

Algemene Voorwaarden Op Maarhuizen

1. Definities

Artikel 1.1

Onder 'Op Maarhuizen' wordt verstaan de eenmanszaak Op Maarhuizen, zijnde de rechtspersonen die het terrein van de Enne Jans Heerd en omliggende wierde Maarhuizen beheren en exploiteren. Tevens wordt onder 'Op Maarhuizen' verstaan de natuurlijke personen die bevoegd zijn namens deze rechtspersonen op te treden.

Artikel 1.2

- a. Onder 'het terrein van Op Maarhuizen' wordt verstaan het rijksmonumentale geheel van ruimtes (bebouwd en onbebouwd) dat onder de rechts- of beheersbevoegdheid van Op Maarhuizen valt met het adres Maarhuizen 3 in Winsum, zijnde de weg en parkeerplaatsen en erf rondom de Enne Jans Heerd. De parkeerplaats langs de doodlopende weg Maarhuizen valt hierbuiten.

Artikel 1.3

- a. Onder 'de gast' wordt verstaan eenieder die het terrein van Op Maarhuizen betreedt.
- b. Onder 'de bezoeker' wordt verstaan eenieder die met een entreebewijs Op Maarhuizen bezoekt (of wil bezoeken).
- c. Onder 'de optiehouder' wordt verstaan eenieder die een optie met Op Maarhuizen aangaat.
- d. Onder 'de opdrachtgever' wordt verstaan eenieder die een overeenkomst met Op Maarhuizen sluit.

Artikel 1.4

Waar in deze voorwaarden wordt gesproken over 'schriftelijk', geldt tevens 'en/of per e-mail'.

2. Toepasselijkheid van deze voorwaarden

Artikel 2.1

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle opties afgegeven door Op Maarhuizen en op alle overeenkomsten gesloten tussen Op Maarhuizen en de opdrachtgever. Tevens gelden deze voorwaarden, waar relevant, voor iedere gast/bezoeker van Op Maarhuizen.

Artikel 2.2

Door de opdrachtgever gehanteerde algemene of andere voorwaarden zijn niet van toepassing, tenzij deze uitdrukkelijk geheel of gedeeltelijk door Op Maarhuizen schriftelijk zijn aanvaard.

Artikel 2.3

Deze voorwaarden zijn van toepassing voor zover daarvan niet uitdrukkelijk schriftelijk is afgeweken.

3. Optie en totstandkoming van een overeenkomst

Artikel 3.1

Een door Op Maarhuizen afgegeven optie is geldig tot 14 dagen na dagtekening. Na het verstrijken van deze termijn kunnen door de optiehouder geen rechten meer aan de optie worden ontleend.

Artikel 3.2

Indien gedurende de in artikel 3.1 genoemde optietermijn een andere potentiële cliënt Op Maarhuizen het aanbod doet tot het sluiten van een overeenkomst wordt de optiehouder van dit aanbod op de hoogte gebracht, waarna hij te kennen dient te geven of hij van het optierecht gebruik wenst maken.

Artikel 3.3

Tussen Op Maarhuizen en de opdrachtgever komt een overeenkomst tot stand als de optie binnen de in artikel 3.1. genoemde termijn schriftelijk door de opdrachtgever wordt aanvaard. Het moment waarop de optie wordt aanvaard (en er dientengevolge een overeenkomst tot stand komt) dient minimaal te liggen:

- a. 21 dagen vóór de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst voor groepen groter dan 150 deelnemers;
- b. 14 dagen vóór de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst voor groepen van 25 tot 150 deelnemers;
- c. 7 dagen vóór de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst voor groepen van 10 tot 25 deelnemers;
- d. voor groepen kleiner dan 10 deelnemers is een schriftelijke aanvaarding niet vereist.

Artikel 3.4

Op Maarhuizen is te allen tijde gerechtigd om vóór de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst een voorschotbetaling te verlangen en de uitvoering van de overeenkomst afhankelijk te stellen van voldoening door de opdrachtgever van dat voorschot.

Artikel 3.5

Ten aanzien van (wijzigingen in) het aantal overeengekomen deelnemers zijn de volgende voorwaarden van kracht.

- a. De opdrachtgever kan het opgegeven aantal deelnemers aanpassen, met een verschil van maximaal 10%:
 - voor groepen groter dan 150 deelnemers tot uiterlijk 21 dagen vóór de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst;
 - voor groepen tot en met 150 deelnemers tot uiterlijk 14 dagen vóór de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst;
- b. Wijzigingen zoals genoemd onder lid a. van dit artikel kunnen leiden tot aanpassing van het factuurbedrag.
- c. Op Maarhuizen zal zich inspannen om wijzigingen in het opgegeven aantal deelnemers van meer dan 10% of korter voor de overeengekomen datum te accepteren, maar kan in deze gevallen acceptatie niet garanderen.
- d. Bij wijzigingen in het opgegeven aantal deelnemers van meer dan 10% of korter voor de overeengekomen datum die leiden tot minder deelnemers blijft de opdrachtgever het volledige factuurbedrag verschuldigd.

- e. Wijzigingen zoals genoemd onder lid a. en lid c. van dit artikel kunnen leiden tot het ter beschikking stellen aan de opdrachtgever van andere ruimte(s) dan in de overeenkomst was afgesproken.

Artikel 3.6

Ten aanzien van (wijzigingen in) het bepalen van de door de opdrachtgever te gebruiken ruimte(s) zijn de volgende voorwaarden van kracht.

- a. In overleg tussen Op Maarhuizen en de opdrachtgever wordt overeenstemming bereikt over de door de opdrachtgever te gebruiken ruimte(s), waarbij de door Op Maarhuizen vastgestelde maximale capaciteit van de ruimte(s) nooit mag worden overschreden.
- b. In incidentele gevallen, niet zijnde gevallen zoals genoemd in artikel 3.5, kan Op Maarhuizen aan de opdrachtgever een andere ruimte ter beschikking stellen dan volgens de overeenkomst zou moeten geschieden:
 - betreft het duurdere ruimte(s) dan behoudt de opdrachtgever recht op de oorspronkelijk overeengekomen prijs;
 - betreft het goedkopere ruimte(s) dan heeft de opdrachtgever recht op de lagere prijs van deze ruimte(s);
 - indien de opdrachtgever de verandering als te bezwaarlijk aanmerkt heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.

Artikel 3.7

Een tot stand gekomen overeenkomst geeft de opdrachtgever het exclusieve gebruiksrecht van de overeengekomen ruimte(s).

De opdrachtgever dient er rekening mee te houden dat er mogelijk tegelijkertijd andere partijen/evenementen elders op het terrein gaande zullen zijn. Op Maarhuizen zal zich inspannen om ongewenste interferenties tussen partijen/evenementen te vermijden maar kan deze niet in alle gevallen voorkomen.

Artikel 3.8

- a. Indien de opdrachtgever c.q. de door hem uitgenodigde personen niet binnen een uur na de met Op Maarhuizen afgesproken begintijd aanwezig zijn ('no-show'), is het ter beoordeling van Op Maarhuizen of de partij/het evenement kan doorgaan. Tevens is de opdrachtgever het volledige factuurbedrag verschuldigd.
- b. Indien de partij/het evenement de met Op Maarhuizen afgesproken eindtijd dreigt te overschrijden is voortzetting ervan ter beoordeling van Op Maarhuizen. Kosten voortkomend uit de overschrijding van de eindtijd worden ten laste van de opdrachtgever gebracht.

Artikel 3.9

Indien voor een uit de overeenkomst voortvloeiende dienst een vergunning is vereist, is verlening van de vereiste vergunning(en) een voorwaarde voor het van kracht worden van de overeenkomst. Eventuele kosten samenhangend met het aanvragen en/of verlenen van een vergunning zijn altijd voor rekening van de opdrachtgever.

4. Annulering van een overeenkomst

Artikel 4.1

Na totstandkoming van de overeenkomst is de opdrachtgever van een opdracht met een opgegeven aantal van meer dan 150 deelnemers bij annulering van de overeenkomst de volgende percentages van het volledige factuurbedrag verschuldigd.

- a. Meer dan 21 dagen voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 50%.
- b. Meer dan 14 dagen voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 70%.
- c. Meer dan 7 dagen voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 90%.
- d. 7 dagen of minder voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 100%.

Artikel 4.2

Na totstandkoming van de overeenkomst is de opdrachtgever van een opdracht met een opgegeven aantal van meer dan 25 en minder dan 151 deelnemers bij annulering van de overeenkomst de volgende percentages van het volledige factuurbedrag verschuldigd.

- a. Meer dan 21 dagen voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 30%.
- b. Meer dan 14 dagen voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 55%.
- c. Meer dan 7 dagen voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 80%.
- d. 7 dagen of minder voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 100%.

Artikel 4.3

Na totstandkoming van de overeenkomst is de opdrachtgever van een opdracht met een opgegeven aantal tot 26 deelnemers bij annulering van de overeenkomst de volgende percentages van het volledige factuurbedrag verschuldigd.

- a. Meer dan 21 dagen voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 10%.
- b. Meer dan 14 dagen voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 40%.
- c. Meer dan 7 dagen voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 70%.
- d. 7 dagen of minder voor de overeengekomen datum tot uitvoering van de overeenkomst: 100%.

Artikel 4.4

De door de opdrachtgever gewenste annulering kan uitsluitend schriftelijk geschieden.

Artikel 4.5

Voor alle online aangeschafte tickets via de website van Op Maarhuizen is annuleren met volledige restitutie tot vierentwintig uur voor de overeengekomen datum en

tijdstip mogelijk, tenzij anders aangegeven. Indien annulering binnen vierentwintig uur voor de overeengekomen datum en tijdstip plaatsvindt wordt er geen restitutie uitgekeerd.

5. Betalingsvoorwaarden bij een overeenkomst

Artikel 5.1

De factuur dient zonder aftrek, korting of schuldverrekening binnen de op de factuur vermelde termijn te zijn voldaan.

Artikel 5.2

Ingeval van meerdere opdrachtgevers voor één opdracht is iedere opdrachtgever hoofdelijk verbonden voor betaling van het volledige factuurbedrag.

Artikel 5.3

Bij niet-tijdige of onvolledige betaling is de opdrachtgever jegens Op Maarhuizen in verzuim. De opdrachtgever is op dat moment de wettelijke rente vermeerderd met 3% op jaarbasis aan Op Maarhuizen verschuldigd. Voorts is Op Maarhuizen gerechtigd verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden, zulks onverminderd het recht van Op Maarhuizen op aanvullende of vervangende schadevergoeding, waaronder in ieder geval begrepen volledige betaling, vermeerderd met de eventueel verschuldigde rente.

Artikel 5.4

Alle in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke (incasso)kosten (waaronder begrepen de kosten van een incassobureau, deurwaarder en/of advocaat) die Op Maarhuizen maakt als gevolg van een niet-nakoming door de opdrachtgever van diens betalingsverplichting, komen, uitgaande van een minimum percentage van 15% van de openstaande vordering met een minimum van € 200,-, ten laste van de opdrachtgever.

6. Toegangsvoorwaarden

Artikel 6.1

Het terrein van Op Maarhuizen is niet toegankelijk voor onbevoegden krachtens art. 461 Wetboek van Strafrecht met uitzondering van de wandelpaden.

Artikel 6.2

Openingstijden, entreprijzen en of -voorwaarden vermeld in informatiemateriaal of op de internetsite van Op Maarhuizen zijn altijd onder voorbehoud van druk- en/of typefouten. Op Maarhuizen is niet aansprakelijk voor de juistheid van openingstijden, entreprijzen en/of -voorwaarden vermeld in verouderd informatiemateriaal of op de internetsites van derden.

7. Klachten en terugvorderingen

Artikel 7.1

De bezoeker/opdrachtgever heeft geen recht op schadevergoeding of op (gedeeltelijke) terugvordering bij de volgende omstandigheden.

- a. Hinder veroorzakende onderhoudswerkzaamheden, verbouwingen of het (her)inrichten van ruimtes.

- b. Overlast of ongemak veroorzaakt door het niet naar behoren functioneren of het tijdelijk afwezig zijn van faciliteiten op het terrein van Op Maarhuizen.
- c. Overlast of ongemak veroorzaakt door andere bezoekers.

Op Maarhuizen zal zich altijd inzetten om eventuele overlast voortkomend uit voornoemde omstandigheden te voorkomen dan wel te beperken. Ook zal Op Maarhuizen de bezoeker/ opdrachtgever zo goed mogelijk hierover vooraf informeren.

Artikel 7.2

Terugvorderingen en/of klachten met betrekking tot factuurbedragen en/of door Op Maarhuizen geleverde diensten dienen schriftelijk aan Op Maarhuizen kenbaar te worden gemaakt binnen 7 dagen na de verzenddatum van de factuur respectievelijk binnen 7 dagen na de dag dat het bezoek heeft plaatsgevonden, zulks met een duidelijke opgave van de klachten.

Artikel 7.3

Op Maarhuizen onderzoekt de klacht en beantwoordt deze schriftelijk binnen 30 dagen na ontvangst. Is het onderzoek dan nog niet afgerond, dan wordt dit aan de klager meegedeeld, evenals het vermoedelijke moment waarop dat wel het geval zal zijn.

Artikel 7.4

(Vermeende) terugvorderingen en/of klachten geven de opdrachtgever niet het recht jegens Op Maarhuizen de voldoening van zijn verplichtingen op te schorten c.q. een beroep jegens Op Maarhuizen op verrekening te doen.

8. Wijziging en ontbinding van een overeenkomst

Artikel 8.1

Een wijziging in de overeenkomst tussen de opdrachtgever en Op Maarhuizen komt slechts tot stand na wederzijdse overeenstemming. De wijziging dient schriftelijk te worden vastgelegd.

Artikel 8.2

Op Maarhuizen is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk buitengerechtelijk te ontbinden indien:

- a. de opdrachtgever niet behoorlijk of tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem voortvloeit uit de overeenkomst met Op Maarhuizen;
- b. de opdrachtgever in staat van faillissement of surseance van betaling wordt verklaard of wordt toegelaten tot de regeling Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen;
- c. er voldoende aanwijzingen bestaan dat de op grond van de overeenkomst op Op Maarhuizen te houden bijeenkomst een zodanig ander karakter heeft dan verwacht mocht worden op grond van aankondiging door de opdrachtgever, dat Op Maarhuizen de overeenkomst niet gesloten zou hebben indien zij van het werkelijke karakter van de bijeenkomst op de hoogte was geweest;
- d. Op Maarhuizen naar haar oordeel voldoende redenen heeft te twijfelen of de opdrachtgever tijdig aan zijn verplichtingen zal voldoen.

Artikel 8.3

Door de ontbinding worden alle vorderingen van Op Maarhuizen op de opdrachtgever direct volledig opeisbaar zonder enige verplichting van Op Maarhuizen tot schadevergoeding en onverminderd de aan Op Maarhuizen verder toekomende rechten, waaronder begrepen het recht van Op Maarhuizen om schadevergoeding van de opdrachtgever te vorderen.

Artikel 8.4

Op Maarhuizen heeft te allen tijde het recht (een deel van) het programma of activiteit in het belang van de veiligheid te wijzigen of te annuleren. Op Maarhuizen kan in voorkomende gevallen, naar eigen inzicht een evenredig deel van het factuurbedrag terugstorten c.q. verrekenen met de betalingsverplichtingen van de opdrachtgever.

9. Huisregels

Artikel 9.1

Algemene bepalingen voor alle gasten/bezoekers

- a. Gedurende het verblijf op het terrein van Op Maarhuizen dient de gast zich in overeenstemming met de openbare orde, de goede zeden en de met betrekking tot de aard van de bezochte activiteit geldende regels van fatsoen te gedragen. De gast is tevens verplicht de door medewerkers van Op Maarhuizen gegeven aanwijzingen en instructies direct op te volgen. Indien naar het redelijk oordeel van een leidinggevende functionaris van Op Maarhuizen de gast op enigerlei wijze in strijd met deze normen, aanwijzingen of instructies handelt, kan de gast de verdere toegang tot het terrein van Op Maarhuizen worden ontzegd, zonder dat de gast/bezoeker enig recht heeft op vergoeding van de kosten van het entreebewijs of eventuele andere gemaakte kosten.
- b. Het betreden van het terrein van Op Maarhuizen is geheel voor eigen risico.
- c. Ouders of begeleiders van kinderen zijn te allen tijde verantwoordelijk voor, en aanspreekbaar op, het gedrag van door hen meegebrachte kinderen.
- d. De gebouwen op het terrein van Op Maarhuizen zijn van grote cultuurhistorische waarde. Uiteraard is het niet toegestaan de gebouwen en/of objecten te beklimmen, te bekladden, te bekrassen of op welke andere manier ook te beschadigen.
- e. Nooduitgangen dienen te allen tijde vrij te blijven.
- f. Parkeren mag uitsluitend op de daarvoor bestemde parkeerplaats achter de boerderij en langs de doodlopende weg zoals aangegeven.
- g. Mede in verband met de aanwezigheid van kinderen voert Op Maarhuizen een ontmoedigingsbeleid ten aanzien van roken. Het is niet toegestaan te roken in de gebouwen of direct voor de ingang van gebouwen, dan wel op andere locaties waar het roken, naar het oordeel van de medewerker van Op Maarhuizen, overlast veroorzaakt. Vorenstaande geldt ook voor de e-sigaret.
- h. Het is niet toegestaan om Op Maarhuizen goederen van welke aard dan ook te koop aan te bieden.
- i. Het is voorts niet toegestaan:
 - eigen consumpties te nuttigen op het terras en in het gebouw, behalve als dit geschiedt in gezinsverband door kinderen jonger dan 4 jaar;
 - (huis)dieren op Op Maarhuizen ongelijnd mee te nemen,

- het terrein onder invloed van alcohol en/of verdovende middelen te betreden;
 - naar het oordeel van Op Maarhuizen gevaarlijke voorwerpen of stoffen mee te nemen;
 - te zwemmen in de vijver
 - onnodig lawaai te maken of te veroorzaken;
 - het kippenhok te betreden en/of hekwerken e.d. te beklimmen;
 - objecten te verplaatsen.
- j. In bijzondere gevallen waarin de algemene veiligheid van gasten of objecten van Op Maarhuizen zulks redelijkerwijze vereist, kan een leidinggevende functionaris van Op Maarhuizen inzage verlangen in de door de gast meegevoerde (hand)bagage.
- k. Op Maarhuizen kan niet aansprakelijk worden gehouden voor diefstal van en/of schade aan persoonlijke eigendommen van gasten, evenmin voor in bewaring genomen goederen.
- l. Gevonden voorwerpen worden 1 maand door Op Maarhuizen bewaard. Ingeval de eigenaar of rechthebbende van een gevonden voorwerp zich meldt, heeft deze de keuze zelf de goederen af te halen dan wel deze zich onder rembours te laten toezenden. In beide gevallen dient de eigenaar of rechthebbende zich deugdelijk te legitimeren.
- m. Onraad, gevaren en/of beschadigingen moeten zo snel mogelijk aan de medewerker(s) van Op Maarhuizen worden gemeld.

Artikel 9.2

Aanvullende bepalingen voor opdrachtgevers

- a. De opdrachtgever dient zelf passende maatregelen te nemen om beschadigingen aan de gebouwen, de wanden, de vloeren, het inventaris te voorkomen.
- b. Laad- en lostijden en -plaatsen worden in overleg door Op Maarhuizen toegewezen. Aan niet vooraf aangemeld transport kan de toegang tot het terrein van Op Maarhuizen worden geweigerd.
- c. Bewegwijzering naar de verschillende ruimtes is altijd in het beheer van Op Maarhuizen.
- d. Zonder toestemming vooraf is het niet toegestaan reclame-uitingen of naamsvermeldingen te plaatsen of aan te brengen buiten de gebruikte ruimte(s).
- e. Het gebruik van rijst, confetti en ander strooigoed is niet toegestaan Op Maarhuizen, tenzij anders overeengekomen.
- f. Het gebruik van open vuur, kaarsen, waxinelichtjes e.d. is in de gebouwen van Op Maarhuizen niet toegestaan. Kaarsen en waxinelichtjes kunnen in overleg worden gebruikt in een deugdelijke afgesloten lantaarn o.i.d.
- g. Het gebruik van showapparatuur (waaronder rookmachines) ter ondersteuning van acts en optredens dient altijd vooraf te worden goedgekeurd door Op Maarhuizen.
- h. De opdrachtgever dient zelf zorg te dragen voor de afvoer van groot afval, eigen materialen en/of restanten.
- i. Medewerkers van Op Maarhuizen behouden te allen tijde toegang tot de door de opdrachtgever gebruikte ruimte(s).
- j. Schoonmaak-, herstel of overige kosten voortkomend uit het niet

voldoen aan bovenstaande bepalingen a t/m i komen ten laste van de opdrachtgever.

Artikel 9.3

Aanvullende bepalingen t.a.v. schoolbezoek

- a. Leerlingen mogen Op Maarhuizen alleen onder begeleiding van een docent en/of begeleider bezoeken. De hoeveelheid begeleiding is afhankelijk van het schooltype:
 - basisonderwijs: minimaal 2 begeleiders per 20 leerlingen;
 - voortgezet en hoger onderwijs: minimaal 1 begeleider per 20 leerlingen.
- b. Op Maarhuizen verwacht van docenten en/of begeleiders een actieve rol. Zij dienen erop toe te zien dat het bezoek van de leerlingen andere bezoekers niet onnodig stoort en zijn te allen tijde verantwoordelijk voor, en aanspreekbaar op, het gedrag van de door hen begeleide leerlingen.

10. Privacy en auteursrechten

Artikel 10.1

Op Maarhuizen kan cameratoezicht instellen met als doel het beschermen van de veiligheid en eigendommen, zowel van Op Maarhuizen als van bezoekers/gasten.

Artikel 10.2

Door Op Maarhuizen worden regelmatig foto-/filmopnamen gemaakt, o.a. tijdens activiteiten, voor publicitaire doeleinden. Het is niet mogelijk iedereen van te voren om toestemming te vragen voor publicatie. Op Maarhuizen gaat echter zorgvuldig om met de belangen van afgebeelde personen. Eenieder die desondanks bezwaar heeft tegen het gebruik van een bepaalde foto/film, wordt verzocht contact met Op Maarhuizen op te nemen.

Artikel 10.3

Op Maarhuizen verwerkt persoonsgegevens slechts met het doel waarvoor deze zijn verworven, bijvoorbeeld om een abonnement, een reservering of een bestelling goed te kunnen afhandelen. Deze persoonsgegevens worden niet langer bewaard dan wettelijk is toegestaan.

11. Aansprakelijkheid

Artikel 11.1

Het verblijf van de gast/bezoeker op het terrein van Op Maarhuizen is geheel voor eigen rekening en risico.

Artikel 11.2

De opdrachtgever/gast/bezoeker is volledig aansprakelijk voor door hem toegebrachte schade aan eigendommen van:

- a. Op Maarhuizen;
- b. de opdrachtgever/bezoeker/gast zelf; of
- c. derden Op Maarhuizen.

Artikel 11.3

De opdrachtgever/gast/bezoeker is volledig aansprakelijk voor door hem veroorzaakt letsel. Tevens is de opdrachtgever volledig aansprakelijk voor letsel veroorzaakt door door hem uitgenodigde personen.

Artikel 11.4

Op Maarhuizen aanvaardt slechts aansprakelijkheid voor (letsel)schade die het gevolg is van toerekenbaar tekortschieten of voor handelen dat in strijd is met de maatschappelijke zorgvuldigheid.

Artikel 11.5

Mocht, onverminderd het bepaalde in artikelen 11.1 tot en met 11.4, enige aansprakelijkheid van Op Maarhuizen (in rechte) worden vastgesteld, dan beperkt zich het schadebedrag tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering van Op Maarhuizen wordt uitgekeerd.

12. Toepasselijk recht en geschillen

Artikel 12.1

Op alle overeenkomsten tussen Op Maarhuizen en de opdrachtgever/bezoeker is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 12.2

Geschillen tussen Op Maarhuizen en de optiehouder/opdrachtgever/gast/bezoeker die niet in goed onderling overleg kunnen worden opgelost, zullen uitsluitend ter berechting worden voorgelegd aan een bevoegde rechter.

13. Ondertekening

Deze algemene voorwaarden zijn vastgesteld op 18 september 2023 door de directie van Op Maarhuizen. Van toepassing is steeds de laatste versie zoals die gold ten tijde van de totstandkoming van de rechtsbetrekking met Op Maarhuizen.